

Kooperatif Aracılığı İle Konut Sahibi Olmak İsteyenlere Bakanlık Uyarısı

KOOPERATİF ARACILIĞI İLE KONUT SAHİBİ OLMAK İSTEYENLERE BAKANLIK UYARISI...

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, son günlerde bazı Konut Yapı Kooperatifleri tarafından yayın organlarına verilen ilanlarda ve bastırılan broşürlerde yer alan gerçeğe aykırı ve yanıltıcı açıklamalara açıklık getirdi. Bakanlık kooperatifler aracılığı ile yeni konut sahibi olmak isteyen vatandaşları uyardı.

Bakanlığımız, önemli bir hizmet sahasını oluşturan kooperatiflerde kuruluş işleyiş ve denetim hizmetlerini yürütmektedir. Bu kuruluşlarda kooperatifçilik anlayışının geliştirilmesi, uygulamadaki eksiklik ve aksaklıkların mümkün olduğunca giderilmesi ve bu alanda kamu düzeninin korunması için de denetim faaliyetlerimizin etkinliğinin artırılmasına çalışılmaktadır.

Bakanlığımızın görev alanındaki kooperatiflerin sayıca en büyük kısmını konut yapı kooperatifleri teşkil etmektedir. Ülkemizde faal 36288 Konut Yapı Kooperatifi bulunmakta, bu kooperatifler ortaklarına önemli sayıda konut teslim ederek, konut ihtiyacının karşılanması konusunda vatandaşlarımıza katkılar sağlamaktadır.

Ancak, son günlerde bazı Kooperatifler tarafından yayın organlarına verilen ilanlar ile bastırılan broşürlerde,

- Çok düşük miktarda ödeme taksitleri
 - Konutların, makul sayılamayacak bir sürede teslim edileceği,
 - "Uydu kentin yol yapımı ile ilgili ihaleler Büyükşehir Belediyesince şimdiden yapılmış durumda ..." ,
 - "Toplu Konut İdaresinin kredi desteği ile" şeklindeki ifadelerle Kamu Kurum ve Kuruluşlarının da isimlerinin kullanıldığı,
- Ayrıca, "aidat miktarları" ve "ortak sayısı"nın tespiti kooperatif genel kurulunca karar verilmesi gereken hususlar olduğu halde;
- "Aidatlar her yılın Ocak ve Haziran aylarında memur maaş artış katsayısı oranında artırılabilecektir" ,
 - "Fazla talep olması halinde yeni talep kabul edilmeyecektir."

şeklinde açıklamaların yapıldığı görülmektedir.

Bu mahiyetteki açıklamalar kamuoyunu yanıltıcı, vatandaşın zihninde kolay yoldan konut sahibi olunabileceği izlenimi yaratan mahiyette açıklamalardır.

1163 Sayılı Kooperatifler Kanunu'nu hükümlerine göre; "Kooperatif ve üst kuruluşlarınca tanıtma ve ortak kaydetme amacıyla yapılacak ilan, reklam ve açıklamaların eksik ve gerçeğe aykırı olamayacağı gibi yanıltıcı bilgi ve unsurları da taşımaması gerekmektedir .Buna aykırı davranışların ise aynı Kanunun Ek: 2/1 inci maddesi uyarınca cezalandırılmaları öngörülmektedir.

Vatandaşlarımızın bu tür gerçeğe aykırı ve yanıltıcı olabilecek ilan ve reklamlarla ileride mağdur duruma düşmemeleri için, Bakanlığımız 1163 Sayılı Kanundan aldığı yetkisini kullanarak gerekli takip ve denetimi yapmakta , bu yönde gereken tedbirleri almaktadır.

Bu tür kooperatiflerde yapılan denetimler sonucunda Vatandaşlarımızın istismar edildiğinin anlaşılması halinde Bakanlığımızca Cumhuriyet Savcılıklarına suç duyurusunda bulunulmaktadır.

VATANDAŞLARIMIZIN DİKKAT ETMESİ GEREKEN HUSUSLAR:

Kooperatiflere ortak olacak vatandaşlarımızın;

-ortak olacakları kooperatifin anasözleşmesini temin etmeleri,

-ortaklık hak ve yükümlülüklerini öğrenmeleri,

-kooperatifçe talep edilen ve edilecek olan aylık ödemeleri kendi ödeme güçleri ile karşılaştırmaları,

-kooperatifin arsası ile tapu, imar, proje ve inşaat durumunu araştırmaları,

tereddüt duyulan bir hususa rastlanması halinde ise Bakanlığımızın haberdar edilmesi önem taşımaktadır.