



# BASIN BÜLTENİ



T.C.  
SANAYİ VE TİCARET BAKANLIĞI  
Basın ve Halkla İlişkiler Müşavirliği

28.04.2006

Basın Danışmanı:  
0312 2864740

[www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr)

Fax.: 0312-285 4318

## Konut Yapı Kooperatifleri Hakkında Basın Açıklaması

Sanayi ve Ticaret Bakanı Sayın Ali COŞKUN' un Konut yapı kooperatifleri hakkındaki basın açıklaması...

Ülkemizde faal 35.093 konut yapı kooperatifi bulunmakta ve bu kooperatifler, ortaklarına konut teslim ederek konut ihtiyacının karşılanması konusunda vatandaşlarımıza önemli bir katkı sağlamaktadırlar.

Ancak, konut yapı kooperatiflerine ortak olmak isteyen vatandaşlarımızın çeşitli nedenlerden dolayı daha sonra mağdur olmamaları için, ortak olma aşamasında ve ortak olduktan sonra aşağıda sıralanan hususlara özellikle dikkat etmelerinde yarar görülmektedir.

1 - Arsa satın alınması veya inşaatların ihale edilmesine kooperatif kurulduktan hemen sonra ve sınırlı sayıda ortak ile karar verilmiş olması, buna karşın arsa veya konutlar için gereken ortak sayısının daha sonra belirlenmesi halinde, kurucu ortaklar ile arsa satın alınan veya iş verilen kişiler arasındaki ilişkinin araştırılması yerinde olacaktır.

2 - Kooperatif yetkililerinden, önceki genel kurul kararları istenip incelenmeli, özellikle arsa alımı ile konut ve ortak sayısı konusundaki kararlara bakılmalıdır.

3 - Kooperatif ortaklığının hukuken gerçekleşmesi için yönetim kurulu kararı alınması gerekmektedir. Bu nedenle, kooperatif ortaklığına kabul konusunda yönetim kurulu kararının alınması sürecinin takip edilmeli ve buna ilişkin kooperatiften bir yazı alınmalıdır.

4 - Kooperatif ortaklığına ilişkin ödemeler, kooperatifin banka hesabına yapılmalı; para kooperatifin veznesine yatırılacak ise karşılığında mutlaka imzalı tahsilat makbuzu alınmalıdır. Kooperatif yöneticilerinin ya da memurlarının şahsi hesaplarına ödeme yapmaktan kaçınılmalıdır.

5 - Arsa tapusunun kooperatifin adına olup olmadığı; değilse, yapılacak kat karşılığı inşaat sözleşmesi ile ilgili olarak (gayrimenkul satış vaadi sözleşmesinin) tapuya şerh düşürülüp düşürülmediği incelenmelidir. Ayrıca, inşaatlar devam ediyor ise inşaat ruhsatı olup olmadığını araştırmak da yararlı olacaktır.

6 - Bakanlığımız web sayfasında ( [www.sanayi.gov.tr](http://www.sanayi.gov.tr) )"Konut Yapı Kooperatifi Örnek Anasözleşmesi" ve kooperatifçilik ile ilgili pek çok bilgi mevcuttur. İhtiyaç duyulduğunda incelenmeli, ortaklık hak ve yükümlülükleri öğrenilmelidir.

7 - Ortaklığı devir alınacak kişinin gerçekten kooperatif ortağı olup olmadığının kooperatif yönetim kurulundan sorularak öğrenilmesi uygun olacaktır.

8 - Kooperatifin genel kurul toplantılarında görüşülecek konular gündemi hakkında daha önceden bilgi toplayarak toplantılarda alınacak kararlara bilinçli olarak iştirak etmek her zaman önem

taşımaktadır.

9 - Genel kurul toplantısına katılmak üzere yerine temsilci tayin eden ortaklar, temsil belgesinde toplantının tarihini ve temsilcinin ismini mutlaka yazmalıdır. Aksi takdirde temsil belgelerinin, ortakların istemediği kararlara oy verebilecek kimselerce kullanılabilceği göz önünde bulundurulmalıdır.

10 - Genel kurul kararları hakkındaki itirazlar toplantı sırasında açıklanmalı, toplantı divanına bildirilerek itirazın tutanağa şerh düşülmesi sağlanmalı ve toplantıdan itibaren en geç bir ay içinde iptal davası açılmalıdır. Aksi takdirde bu kararların iptal ettirilmesinin mümkün olmayacağı bilinmelidir.

11 - Yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile kooperatif yetkililerinden yazılı veya sözlü bilgi isteme konusunda çekingen davranılmamalıdır.

12 - Kooperatif yöneticilerinin güvenilir olduğunu tam olarak öğrenmeden ortak olunmamalıdır.