

BİRLİKTEN GÜÇ DOĞAR.

Sevgili gaye arkadaşlarım.

Hepimiz bir şekilde geçimimizi sağlamak ve yaşamının gerçekten de dünya ortalamasına göre oldukça zor olduğu ülkemizde hayata tutunmaya çalışıyoruz.

Özellikle kamu kesimi ve kamuda da memur kardeşlerimiz başta olmak üzere çoğu çalışmamız ömürlerinin en kıymetli ve en verimli yıllarını devlete hizmet için harcamaktalar. Ben de bir memur olarak diyebilirim ki; emekli olduğumuzda aldığımız emekli ikramiyelerimiz ile neredeyse orta halli bir binek otomobil bile alamıyoruz. İş kanunlarında yapılan değişiklikler sonucunda, şu andaki emeklilik yaşı ve bu yaşa gelinceye kadar geçirilen çalışma yılları ömrümüzün yarısından fazlasına denk gelmektedir. Görüldüğü gibi ömrümüzün yarısı bir otomobil bile etmekten uzaktır.

Bir ömre biçilen bedelin bu kadar düşük olduğu bu ortamda, memur kardeşlerimizin bir ev sahibi olmalarının imkânsıza ne kadar yakın olduğunu görmek hiçte zor olmasa gerek. İşte bu imkânsızlıkları bir nebze de olsa ortadan kaldırmak ve bu gerçeğin tersine çevrilmesine katkıda bulunabilmek amacıyla bir yola çıktık. Amacımız orta gelirli kamu çalışanlarının yani orta direğin ev sahibi olabilmelerini sağlayacak imkânları ve ortamları hazırlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda S.S. evim olsun konut yapı kooperatifi olarak, kamu ve özel sektör kuruluşları ile ve finans kuruluşları ile ortak çalışmalar yaparak çok farklı ve avantajlı projeler üretilmesine öncülük yapabiliyoruz. Bu kuruluşlar ile iş birliği içinde kendi konut üretimimiz için olduğu kadar diğer kooperatifler için de arsa üretilmesine öncülük etmek, bu arsalar üzerinde üretilecek konutlar için uzun vadeli ve düşük faizli kredi olanakları da sağlayarak konut üretimini teşvik etmek ve bu konuda diğer kooperatiflere Kılavuzluk etmekte vizyonumuz kapsamındadır.

Amaçlarımızdan biri de, kooperatiflerin kötü imajını kırmak ve gelişmiş ülkelerdeki gibi hak ettiği güven ortamını yeniden tesis etmektir. Kooperatiflerin ülkemizde böyle olumsuz bir imaja sahip olmalarının nedenlerinden biri de arsa ve inşaat maliyetlerinin yüksek fiyatları ve ortakların bu bedelleri küçük tasarruflarıyla biriktirmelerinin onlarca yıl almasıdır. Süreç bu kadar uzun olunca kooperatif yönetimi, astronomik boyutlardaki enflasyonun da etkile organizasyona ve sürece hâkimiyetlerini kaybetmişler ve aciz duruma düşmüşlerdir. Bu durumda birçok kooperatif ortağı mağdur olmuştur. Aşırı derecede rant elde etmek ve ortaklarını dolandırmak üzere Kooperatif kuranların sayılarının azınlıkta olduğu ve bu olumsuz imajdaki paylarının yüzde oranının oldukça düşük olduğu gerçek kooperatifçiler ve bilinçli ortakları tarafından bilinmektedir.

Günümüzde enflasyon oranı %10'ların altında seyretmekte ve akıllıca yönetilen bir kooperatifin acizliğe düşmesi neredeyse imkânsızdır. İşte bu ortamı biraz daha avantajlı hale getirmek için bankalarla görüşmekte ve oldukça cazip faiz oranları ile kredi desteği sağlamaktayız. Ortaklar bu şekilde maksimum 24 ay gibi bir zamanda konutlarına taşınabilme imkânı bulabilirken taksitleri 10 yıl (240 Ay) gibi geniş bir zamana yayabilme şansına da sahip olabiliyorlar.

Böylece klasik kooperatifçilik süreçlerini tersine çevirmiş ve onlarca yıl arsa için para biriktirme, sonra dört-beş yılda konut yapımı için bekleme olayını ortadan kaldırıyoruz. Artık ortaklarımız için süreç, önce konuta sahip olma ve arkasından da parasını ödeme şekline dönüşmüş durumdadır. Bu şekilde ortaklarımızdan kirada olanlar kiradan kurtuldukları için kiraya verdikleri paraları; ikinci evini alan ortaklarımız da aldıkları evden elde ettikleri kira kazancını taksitlerine takviye olarak kullanabilmekteler.

Bu yöntemde ara ödemelere de çoğunlukla ihtiyaç kalmazken daire paylaşımı da en baştan yapılabilmekte ve ortaklar hangi daire için para ödediklerini önceden bildikleri için gönül rahatlığıyla bekleyebilmekte ve ödemelerini de aynı gönül rahatlığıyla yapmaktadırlar.

Amacımız bu düzeni yaygınlaştırmaktır.

BİRLİKTEN GÜÇ DOĞAR. GELİN BU GÜCE SİZİN DE KATKINIZ OLSUN. "BİR EVİM OLSUN" DİYORSANIZ SİZİ DE ARAMIZDA GÖRMEKTEN MUTLULUK DUYARIZ. BİRLİKTEN DOĞAN BU GÜCÜ YİNE BİRLİKTE KULLANABİLMEK ÜZERE SAYGILARIMLA...

Azmi GÜN
Kasım 2009